

**Министерство Регионального Развития Республики Алтай**  
**отдел архитектуры и госстройнадзора**

Номер дела 23-В-16

Экземпляр № 1

**Акт № 57**  
**проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательств**  
**о градостроительной деятельности**

"29" сентября 2016 г.

На основании статей 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца «з» подпункта 35 пункта 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 г. № 99, перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2011 года № Пр-1138ГС, пункта 20 поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 27 июня 2016 г. № ДМ-П9-3732, поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520, приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 30.08.2016 г. № 414-Д, Министерством регионального развития Республики Алтай проведена **внеплановая** проверка правил землепользования и застройки муниципального образования **«Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района** (далее по тексту - *ПЗЗ*), с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений и обеспечения установленного порядка доступа к таким сведениям всех заинтересованных лиц.

Проверка проведена: Фетисовой Юлианой Витальевной – главным специалистом отдела архитектуры и госстройнадзора Министерства регионального развития Республики Алтай, Татарниковой Евгенией Сергеевной – главным специалистом архитектуры и госстройнадзора Министерства регионального развития Республики Алтай.

Срок проведения проверки: с 20 сентября 2016 года по 14 октября 2016 года.

Внеплановая проверка проведена путём анализа соответствующих документов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее по тексту – ФГИС ТП).

По результатам такой проверки **выявлено следующее.**

1. В порядке применения и внесения изменений в *ПЗЗ* отсутствуют следующие разделы:

- положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Данный факт является нарушением **части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации** (далее по тексту – ГрК РФ).

2. В *ПЗЗ* отсутствует карта градостроительного зонирования, что является нарушением **части 2 статьи 30 ГрК РФ**.

3. В Градостроительном регламенте *ПЗЗ* в отношении каждой территориальной зоны отсутствует информация об основных видах разрешенного использования, условно-разрешенных видах использования и вспомогательных видах использования земельных участков. Таким образом, нарушены требования **части 2 статьи 37 ГрК РФ**.

4. В Градостроительном регламенте *ПЗЗ* в отношении каждой территориальной зоны отсутствует информация:

- 1) о предельных (минимальных и (или) максимальных размерах) земельных участков, в том числе их площадь;

21 10 2016  
174

2) о минимальных отступах от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) о предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений;

4) о максимальном проценте застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Таким образом, нарушено требование **части 2 статьи 38 ГрК РФ**.

5. В Градостроительном регламенте *ПЗЗ* отсутствует информация об ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, что является нарушением **части 6 статьи 30 ГрК РФ**.

6. Отсутствуют обязательные приложения: протокол публичных слушаний по проекту *ПЗЗ*, заключение о результатах публичных слушаний, что является нарушением **части 15 статьи 31 ГрК РФ**.

7. Протокол публичных слушаний по проекту *ПЗЗ*, заключение о результатах публичных слушаний, акт об утверждении *ПЗЗ* не размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», что является нарушением **части 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»**.

8. Во ФГИС ТП *ПЗЗ* размещены не в полном объеме - отсутствует карта градостроительного зонирования, обязательные приложения к *ПЗЗ* - протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний), что противоречит **пункту 4 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ**.

Таким образом, в результате проведения внеплановой проверки, выявлено нарушение муниципальным образованием «**Карагайское сельское поселение**»:

**части 2 статьи 30; части 3 статьи 30; части 6 статьи 30; части 15 статьи 31; части 2 статьи 37; части 2 статьи 38; пункту 4 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;**

**части 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».**

Заместитель министра  
регионального развития  
Республики Алтай



А.С. Карамшин

Акт проверки составил  
Гл. специалист  
отдела архитектуры и госстройнадзора  
Ю.В. Фетисова  
8-(388-22)2-20-91



**Предписание № 29**  
**об устранении выявленных нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

г. Горно-Алтайск

"29" сентября 2016 г.

**Выдано:**

**Главе муниципального образования «Карагайское сельское поселение»**

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена **внеплановая проверка** правил землепользования и застройки муниципального образования «**Карагайское сельское поселение**» (далее по тексту - **ПЗЗ**) на основании статей 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца «з» подпункта 35 пункта 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 г. № 99, перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2011 года № Пр-1138ГС, пункта 20 поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 27 июня 2016 г. № ДМ-П9-3732, поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520, приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 30.08.2016 г. № 414-Д.

По результатам проверки составлен акт проверки от 29 сентября 2016 года №57, которым установлено следующее.

**Нарушены требования:**

**части 2 статьи 30; части 3 статьи 30; части 6 статьи 30; части 15 статьи 31; части 2 статьи 37; части 2 статьи 38; пункту 4 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; части 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».**

**Предписываю:**

**1. В срок до 1 ноября 2016 года**

Привести **ПЗЗ** в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки от 29 сентября 2016 года № 57.

**2. В срок до 1 ноября 2016 года**

Разместить в  Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалы **откорректированных ПЗЗ** в полном объеме.

**3. В срок до 1 ноября 2016 года**

Разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, акт об утверждении **ПЗЗ**.

**4. В срок до 3 ноября 2016 года**

Уведомить Министерство регионального развития Республики Алтай о выполнении настоящего предписания.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Предписание выдал:**

Министр регионального развития

Республики Алтай

Кондратьев Николай Прокопьевич