

**Министерство Регионального Развития Республики Алтай
отдел архитектуры и госстройнадзора**

Номер дела 7-П-17

Экземпляр № 1

Акт № 109

**проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности**

"09" июня 2017 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 17.05.2017 г. № 199-Д проведена **плановая** проверка соблюдения **муниципальным образованием «Карагайское сельское поселение» Усть-Коксинского района**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Дуреевой Галиной Владимировной – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Фетисовой Юлианой Витальевной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий МО «Карагайское сельское поселение» передана МО «Усть-Коксинский район» на основании соглашения о передаче части полномочий от 15 марта 2017 г. (далее - соглашение). Согласно пункту 1.1. соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Карагайское сельское поселение» к МО «Усть-Коксинский район» следующих полномочий:

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования «Карагайское сельское поселение» проводились, о чём

.. 22 08 2017
Сходящий № 96

свидетельствует протокол публичных слушаний № 12 от 26.08.2012 г. и заключение о результатах публичных слушаний.

Согласование проекта генерального плана Карагайского сельского поселения с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществлялось.

В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ, проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований. Согласование проекта генерального плана Карагайского сельского поселения с органами местного самоуправления, имеющими общую границу не осуществлялось.

Решением Совета депутатов Карагайского сельского поселения от 14 декабря 2012 г. № 31-06 утвержден генеральный план Карагайского сельского поселения.

Материалы генерального плана Карагайского сельского поселения размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, что соответствует статье 57.1 ГрК РФ.

3. Состав генерального плана сельского поселения

Согласно части 4 статьи 23 ГрК РФ, положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В положении о территориальном планировании, содержащемся в генеральном плане Карагайского сельского поселения (далее по тексту – генеральный план) имеется только перечень объектов местного значения, а сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики отсутствуют, что является **нарушением пункта 1 части 4 статьи 23 ГрК РФ**. А также, в положении о территориальном планировании генерального плана имеются только наименования функциональных зон, их параметры отсутствуют, что является **нарушением пункта 2 части 4 статьи 23 ГрК РФ**.

Согласно п. 2, 3, 4, 5, 7 части 7 статьи 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана Карагайского сельского поселения не содержат вышеуказанную информацию, что является нарушением **пунктов 2, 3, 4, 5, 7 части 7 статьи 23 ГрК РФ.**

Генеральный план Карагайского сельского поселения переведён в местную систему координат МСК-04.

При рассмотрении генерального плана Карагайского сельского поселения выявлены следующие нарушения:

1. генеральный план не соответствует кадастровому делению земельных участков;

2. генеральный план имеет обобщённый характер, отсутствует конкретизация отдельных разделов;

3. генеральный план необходимо актуализировать в соответствии с современным состоянием.

3. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карагайское сельское поселение» (далее - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение Совета депутатов Карагайского сельского поселения от 01.03.2013 г. № 33-06.

Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводились, о чём свидетельствуют протоколы № 14, 15, 16 и заключение о результатах публичных слушаний.

ПЗЗ не приведены в соответствие с ГрК РФ, а также, не приведены в соответствие с актом внеплановой проверки № 57 от 29 сентября 2016 г. Предписание № 29 от 29 сентября 2016 года об устранении выявленных нарушений не выполнено.

Таким образом, в результате проверки муниципального образования «Карагайское сельское поселение», нарушены требования:

пункта 1, 2 части 4 статьи 23; пунктов 2,3,4,5,7 части 7 статьи 23; части 2 статьи 30; части 3 статьи 30; части 6 статьи 30; части 15 статьи 31; части 2 статьи 37; части 2 статьи 38; пункта 4 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Акт проверки составил:

Ретисова Наталья Васильевна
Грица

(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 82
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"09" июня 2017 г.

Выдано:

Кудрявцеву Евгению Поликарповичу – Главе муниципального образования «Карагайское сельское поселение»

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Карагайское сельское поселение», 649497 Республика Алтай Усть-Коксинский район с.Карагай, ул. Амбулаторная 121

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Карагайское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 09 июня 2017 года № 110, которым установлено:

Нарушены требования:

пункта 1, 2 части 4 статьи 23; пунктов 2,3,4,5,7 части 7 статьи 23; части 2 статьи 30; части 3 статьи 30; части 6 статьи 30; части 15 статьи 31; части 2 статьи 37; части 2 статьи 38; пункта 4 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании акта проверки от 09 июня 2017 года № 110, Генеральный план Карагайского сельского поселения.

2. Привести материалы генерального плана Карагайского сельского поселения в соответствие с кадастровым делением земельных участков.

3. Разместить утвержденный скорректированный генеральный план Карагайского сельского поселения в полном объеме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, предварительно удалив устаревшую версию.

4. В соответствии с актом проверки от 09 июня 2017 года № 110, актом внеплановой проверки № 57 от 29 сентября 2016 г., привести правила землепользования и застройки Карагайского сельского поселения (далее - ПЗЗ) в соответствие с Градостроительным кодексом российской Федерации.

5. Разместить откорректированные ПЗЗ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и обязательные приложения – протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности, руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить:

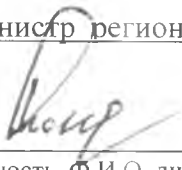
→ 1. По пунктам 1,2,3 – до 01 ноября 2017 года.

22 " 08 2017

2. По пунктам 4.5 – до 30 ноября 2017 года.

Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай



Кондратьев Николай Прокопьевич

(должность, Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Предписание получил:

(Ф.И.О. должностного лица, дата)