|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай Усть-Коксинский район****МО «Карагайское сельское поселение»****Сельская администрация** |   | **Россия Федерациязы****Алтай Республиканыҥ КÖксуу-Оозы аймагында****МО «Карагайдагы jурт jеезениҥ»****jурт администрациязы** |
| Амбулаторная 12\1, с. Карагай, Усть-Коксинский район, Республика Алтай, 649497Тел.: (388 48) 26-5-80, Факс: (388 48) 26-5-92 |

 ЧЕЧИМ

**РЕШЕНИЕ №22-01 от 24.12.2021г**

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

МО «Карагайское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета депутатов

МО «Карагайское сельское поселение» от 01.03.2013 года

№ 33-06

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., «Градостроительным кодексом РФ, (с изменениями на 31.12.2014 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 25.06.2020 года), Устава муниципального образования Карагайское сельское поселение, на основании протеста прокуратуры Усть-Коксинского района Республики Алтай №07-03-21 от 24.10.2021 г., Совет депутатов Карагайского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. **В части 2 Статьи 4 Правил, добавить подпункт 3 следующего содержания:**

- *принятие решения о комплексном развитии территории.*

1. **Часть 3 Статьи 4 Правил дополнить подпунктами со следующим содержанием:**

*6)– уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);*

 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

**3. Пункт 5 Статьи 4 Правил, изложить в новой редакции:**

 *Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении всоответствии*

 *с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельской администрации Карагайского сельского поселения для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки.*

**4.Пункт 5 Статьи 4 Правил, изложить в новой редакции:**

*Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельской администрации Карагайское сельского поселения для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки*.

**5.Пункт 6 Статьи 4 Правил, изложить в новой редакции:**

*В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием****.***

 **6.Пункт 4 Статьи 26 Правил, изложить в следующей редакции:**

*Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном* [*статьей 5.1*](file:///C%3A%5CUsers%5CMarina%20Gorbunovo%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BE%D1%82%2025.11.2021%20%D0%B3..docx#Par200) *Градостроительного Кодекса, с учетом положений* [*статьи 39*](file:///C%3A%5CUsers%5CMarina%20Gorbunovo%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BE%D1%82%2025.11.2021%20%D0%B3..docx#Par1559) *Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в* [*части 2.1*](file:///C%3A%5CUsers%5CMarina%20Gorbunovo%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BE%D1%82%2025.11.2021%20%D0%B3..docx#Par1587) *настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.*

 7. **Пункт 5 Статьи 26 Правил, изложить в новой редакции:**

*На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.*

**8**.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте сельской Администрации МО « Карагайское сельское поселение»

Глава Карагайского

сельского поселения Э.А.Ерелина